

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, KTS-salen Drottningatan 18, kl. 14.00- 14.35
Beslutande	Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), §§ 78-82, §§ 84-87 Bertil Carlsson (C).
Beslutande ersättare	Lars Gustavsson (S), Karin Garbåge Kylestorp (S), Malin Sandkvist (S), Sanna Cronhielm (MP), Britt Gustafsson (SD) § 83 Reijo Eriksson (V).
Ersättare	Ann-Christin Sandell (S), Franca Baban (S), Oscar Dieden (M), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Reijo Eriksson (V).
Övriga deltagande	Nämndsekreterare Rasmus Berglöv, Samhällsbyggnadschef Magnus Runesson, Avdelningschef Eva Frykman, Planarkitekt William Rytterström, Bygglovshandläggare Jack Härenwall, Bygglovsinspektör Jerker Bergman, Handläggare Josefin Malmsten, Administratör Michaela Sjöman.

Utses att justera	Tommy Eriksson (S)
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 16 september 08.00-16.00
Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare	.....
Ordförande	.....
Justerande	.....

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer	78 - 87
Sammanträdes datum	2022-09-14		
Datum för anslags uppsättande	2022-09-19	Datum för anslags Nedtagande	2022-10-11
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Utdragsbestyrkande	.....		

BMN §78

INFO.2022.1

## Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov redovisas av byggnadsinspektör Jerker Bergman
- Presentation av ny personal.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §79

INFO.2022.2

## Redovisning av delegationsbeslut

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2022-08-03 - 2022-08-31 med stöd av gällande delegation.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse redovisning av delegationsbeslut

Delegationsrapport 2022-08-03 - 2022-08-31

### Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Eva Frykman avdelningschef, Bertil Carlsson (C), Oscar Dieden (M), Christer Johansson (M), Reijo Eriksson (V).

Beslutet skickas till:

Michaela Sjöman

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN S80

PLAN.2022.1

## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2022

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2022-09-14.

### Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse för pågående planer "Lex"

Pågående planer 2022-09-14\_.pdf

### Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), William Rytterström planarkitekt, Reijo Eriksson (V).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN S81

## **Ansökan om bygglov för rivning av befintligt uthus samt nybyggnation av garage, inom fastigheten XXXXX**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Avslå ansökan om bygglov
2. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift om 2 973 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan, som inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-03-29, gäller nybyggnad av en garagebyggnad med en byggnadsarea om 90 m<sup>2</sup>. Byggnaden föreslås placeras cirka 2,5 meter från fastighetsgräns mot sydöst och sydväst.

För fastigheten gäller byggnadsplan XXXXX, som vann laga kraft 1960-08-12. Det aktuella förslaget innebär att detaljplanens bestämmelse om högsta tillåtna byggnadsarea för uthus, om 40 m<sup>2</sup>, överskrids med 50 m<sup>2</sup> (125%). Vid samhällsbyggnadsförvaltningens granskning framkommer att det redan finns en del stora avvikelser i området.

Sökanden har inkommit med följande synpunkter på förvaltningens förslag till beslut. Han påtalar de betydligt större avvikelser som vi redan godkänt på grannfastigheter inom den delen av planområdet som redan fanns när planen togs fram. Han anser att fastigheterna i denna del är betydligt större än de fastigheter som vid planens tillkomst togs fram för ny bebyggelse och att det är rimligt att storleken på fastigheten bör spela in i vår bedömning av hur mycket man får bygga.

Berörda sakägare har hörts utan att erinringar mot förslaget har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga. Se bifogad besvärshänvisning.

### **Ärendets handlingar**

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Sökandens synpunkter på förslag till beslut

Fasader mot syd och väst A4

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fasader mot norr och väst A4

Planritning A4

Markplaneringsplan A4

Situationsplan A4

### **Bygg- och miljönämndens överläggning**

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V), Bertil Carlsson (C), Magnus Runesson förvaltningschef.

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §82

TILLS.2022.25

## Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten Gersnäs 3:21

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. ETC Elproduktion i Stockholm AB påförs en sanktionsavgift om 18 786 artontusen sjuhundraåttiosex kronor
2. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholm kommun inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

### Sammanfattning av ärendet

ETC Elproduktion i Stockholm AB inkom 2019 med en ansökan om nybyggnad av enbostadshus med planen att använda det som ett visningshus för kunder som vill köpa och bygga liknande koncepthus.

På det tekniska samrådet meddelade byggherren att man skulle förbereda med "blindrör" för vatten och avlopp men att dessa inte skulle vara påkopplade.

Det påtalades särskilt noga att man inte fick ta byggnaden i bruk genom att möblera den. När kommunen hade ett platsbesök/slutsamråd visade det sig att huset var möblerat och att vatten var indraget och "spillvattnet" gick rakt ut i ett dike bredvid huset.

Byggherren meddelade muntligt att man kopplar ifrån vattnet från kök och badrum.

Ett slutbesked kan inte ges innan vissa brister blivit åtgärdade.

### Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Se bifogad besvärshänvisning

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Svar på begäran om förklaring

Beräkning av sanktionsavgift

Bilder

protokoll fört vid tekniskt samråd

protokoll för vid arbetsplatsbesök

Besvärshänvisning till LST

### Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Eva Frykman avdelningschef.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutet skickas till:

ETC Elproduktion i Stockholm AB

ETC Elproduktion i Katrineholm AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



BMN 583

MIL.2022.502

## **Beslut gällande miljöstraffavgift, Katrineholms Fastighets AB, Lasstorp 4:3, Lövåsgården**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att Katrineholms Fastighets AB, organisationsnummer 556011-0917, fastigheten Lasstorp 4:3, Lövåsgården ska betala:

- 80 000 kronor i miljöstraffavgift för att inte uppfyllt krav om läckagekontroll under år 2021 av verksamhetens samtliga aggregat
- 40 000 kronor för att inte uppfyllt krav om läckagekontroll under åren 2017-2020 gällande aggregat med beteckningar LA07-KA07 och LA08-KA08.

### **Jäv**

Bertil Carlsson (C) anmäler jäv och lämnar lokalen. Ersätts av Reijo Eriksson (V).

### **Sammanfattning av ärendet**

På fastigheten Lasstorp 4:3 ansvarar Katrineholms Fastighets AB för 16 stycken aggregat som främst försörjer fastighetens luftkonditionering. Även kyl och frys finns installerat. Aggregaten ska läckagekontrolleras med ett visst intervall beroende på deras innehåll av köldmedia. Under år 2021 har Katrineholms Fastighets AB redovisat att försenade läckagekontroller har utförts av samtliga aggregat inom verksamheten, varav två aggregat ej redovisats eller läckagekontrollerats sedan de installerades år 2012.

### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga till beslutet.

### **Ärendets handlingar**

Tjänsteskrivelse

Årsrapport 2020.pdf

Årsrapport 2021 I.pdf

Årsrapport 2021 II.pdf

### **Bygg- och miljönämndens överläggning**

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Eva Frykman avdelningschef, Reijo Eriksson (V).

Förslag och yrkande

Reijo Eriksson (V) yrkar på förvaltningens beslut.

Beslutet skickas till:

KATRINEHOLMS FASTIGHETSAKTIEBOLAG

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

---

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN S84

ALLM.2022.31

## Taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. anta taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer och att
2. taxan ska gälla från 1 januari 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i maj i år att bygg- och miljönämnden ska ansvara för kommunens tillsyn enligt Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Enligt lagen får avgift tas ut för tillstånd och tillsyn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till taxa för denna tillsyn. Avgift för tillsyn föreslås tas ut i efterhand för nedlagd handläggningstid. Timavgiftens storlek blir densamma som i taxan för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

### Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Eva Frykman avdelningschef.

Beslutet skickas till:

KOMMUNSTYRELSEN

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §85

ALLM.2022.32

## Delårsrapport 2022 för Bygg- och miljönämnden

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2022 för Bygg- och miljönämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till delårsrapport för nämndens verksamhet 1 januari -31 augusti 2022. Rapporten redovisas i bilaga.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Delårsrapport 1/1-31/8

### Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Eva Frykman avdelningschef.

Beslutet skickas till:

KOMMUNSTYRELSEN

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §86

ALLM.2022.33

## Taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn av vissa receptfria läkemedel, folköl, tobak och liknande produkter

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. anta taxa för tillsyn av vissa receptfria läkemedel, folköl, tobak och liknande produkter,
2. taxan träder i kraft 1 januari 2023, och att
3. den ersätter "Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel" (KFS 4-16) och "Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Lag om tobak och liknande produkter och Alkohollagen" (KFS 4-21).

### Sammanfattning av ärendet

Den 1 augusti i år trädde en ny lag i kraft, Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Bygg- och miljönämnden har föreslagit kommunfullmäktige att nämnden ska ges tillsynsansvaret enligt lagen eftersom nämnden redan har tillsynsansvaret för bland annat lagen om tobak och liknande produkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny taxa som är en sammanslagning av nämndens taxa för tillsynen enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel och den taxa som reglerar nämndens tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter och Alkohollagen, kompletterad med den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Skälet till sammanläggningen av de olika taxorna är att i många fall saluhåller verksamhetsutövare olika produkter som berör ett flertal av lagstiftningarna och samhällsbyggnadsförvaltningen har möjlighet att samordna viss tillsyn. En gemensam taxa ger då möjlighet till reducering av tillsynsavgiften när tillsynen kan samordnas.

Timavgiften enligt taxan knyts till miljöbalkstaxan (KFS 4-02) och behöver därför inte beräknas och indexuppräknas separat.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Taxa för tillsyn av vissa receptfria läkemedel, folköl, tobak och liknande produkter

### Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Eva Fryman avdelningschef, Reijo Eriksson (V).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutet skickas till:  
KOMMUNSTYRELSEN  
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §87

INFO.2022.3

## Meddelande

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

### **Bygg- och miljönämndens överläggning**

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutet skickas till:

Michaela Sjöman

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur